

O G Ł O S Z E N I E W Ó J T G M I N Y K U R Ó W

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35 **w dniu 3 listopada 2017 r. o godz. 10⁰⁰** na dzierżawę na okres 10 lat gruntu rolnego mienia komunalnego, o powierzchni 3,51 ha, położonego w Kurowie, powiat puławski, województwo Lubelskie.

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie przez Gminę Kurów na okres 10 lat gruntu rolnego mienia komunalnego, o powierzchni 3,51 ha przeznaczonego do zagospodarowania rolnego, położonego w Kurowie, przy ul. Fabrycznej, stanowiącego część gruntów „Okręglice” - kwatera nr 9 z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 496/1, dla której założona jest księga wieczysta LU1P/ 00111135/1.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia nie posiada zadłużeń ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mającymi wpływ na jej swobodne dysponowanie.

**CENA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU :-
4 388,00 zł + podatek**

Słownie:- cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt osiem 00/100 zł. + podatek

1. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 10 lat .
1. od 2019 r. wylicytowany z przetargu czynsz podlegał będzie corocznej podwyżce o 2 %
2. czynsz za dzierżawę płatny jest z góry do 31 marca każdego roku.

3. podatek naliczany będzie w/g stawek obowiązujących na terenie gminy i płatny jest w czterech ratach wg nakazu płatniczego.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów działka położona jest w terenach upraw polowych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które :-

1. wpłacą wadium w gotówce w PLN wysokości :- 870,00 zł

słownie: osiemset siedemdziesiąt 00/100 zł.

2. nie posiadają zaległości wobec gminy.

Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium wpłynęło na konto Urzędu Gminy Kurów w Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010 najpóźniej do dnia 31 października 2017 r. / liczy się data wpływu na konto, a nie data wpłaty /.

Osoba, która wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczona do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu dzierżawca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie (zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, pokój nr 16 lub po nr telefonu - 81 88 75 005.

Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości na okres 30 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu . Ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zamieszczona zostanie jednorazowo w prasie lokalnej – Wspólnota Puławska.