

ZARZADZENIE Nr 3/2018
WÓJTA GMINY KURÓW
dnia 30 stycznia 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów obejmujących nieruchomości
mienia komunalnego przeznaczonych do wydzierżawienia
i najmu bezprzetargowego i w drodze przetargów**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
- **z a r z ą d z a m**, co następuje:-

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego przeznaczone do bezprzetargowego wydzierżawienia i najmu zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego przeznaczone do wydzierżawienia i najmu w drodze przetargów zawarty w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale i pomieszczenia gospodarcze mienia komunalnego przeznaczone do wydzierżawienia zawarty w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 3/2018
Wójta Gminy Kurów
z dnia 30 stycznia 2018 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONE
DO BEZPPRZETARGOWEGO WYDZIERŻAWIENIA I NAJMU**

Położenie	Nr działki	Powierzchnia gruntu w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Czynsz roczny w zł Aktualizacja czynszu	Termin opłaty czynszu
KLEMENTOWICE	Część działki nr 657/3	0,22	LU1P/000 54914/8	Grunt orny przeznaczony pod uprawy polowe	275,00 + podatek Od 2019 r. coroczny wzrost czynszu o 2 %	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. Podatek płatny w ratach zgodnie z wystawionym nakazem płatniczym
		0,25			312,50 + podatek Od 2019 r. coroczny wzrost czynszu o 2 %	
	Część działki nr 695	0,25		Grunt orny przeznaczony pod uprawy polowe	312,50 + podatek Od 2019 r. coroczny wzrost czynszu o 2 %	
BUCHAŁOWICE	127/4 127/5	0,0947 0,0947	LU1P/000 42371/2	Działki zgodnie z planem położone w terenach zabudowy zagrodowej. Obecnie użytkowane rolniczo	236,75 + podatek Od 2019 coroczny wzrost czynszu o 2 %	
KURÓW	Kwaterna nr 23A z działki nr 3566	0,7400	LU1P/00 111135/1	Grunt orny przeznaczony pod uprawy polowe	podatek	Podatek płatny w ratach zgodnie z wystawionym nakazem płatniczym
	2938	0,0471	LU1P/00 100917/7	Grunt na którym posadowiono kontener OPS Zgodnie z planem teren przeznaczony pod bud. zagrodowe – symbol w planie MR	235,50 + vat + podatek	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku. Podatek w ratach zgodnie z wystawionym nakazem płatniczym

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 3/2018
Wójta Gminy Kurów
z dnia 30 stycznia 2018 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY GRUNTY ROLNE MIENIA KOMUNALNEGO
PRZEZNACZONE DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGÓW**

Położenie	Numer działki	Powierzchnia gruntu do dzierżawy w ha	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Czynsz roczny w zł. Aktualizacja czynszu	Termin opłaty czynszu
KLEMENTOWICE	795	0,96	LU1P/000 48986/8	Grunty rolne przeznaczone w planie pod uprawy polowe - symbol w planie RP	1 200 + podatek Od 2019 r. coroczny wzrost czynszu o 2 %	Czynsz płacony z góry do 31 marca każdego roku
	548	0,82			1 025,00 + podatek Od 2019 r. coroczny wzrost czynszu o 2 %	
	Część działki nr 695	0,24	LU1P/000 54914/8		300,00 + podatek Od 2019 r. coroczny wzrost czynszu o 2 %	
KURÓW	3631	0,4939	LU1P/000 42341/3	Zgodnie z planem działki w terenach budownictwa jednorodzinnego – symbol w planie 2MN. Teren zalewowy. Obecnie użytkowany rolniczo	821,00 + podatek Od 2019 r. coroczny wzrost czynszu o 2 %	
	3740	0,1625			273,00 + podatek Od 2019 r. coroczny wzrost czynszu o 2 %	
	3635	0,2183			167,00 + podatek Od 2019 r. coroczny wzrost czynszu o 2 %	
	3193/1	0,1333	LU1P/000 40910/9		224,00 + podatek Od 2019 r. coroczny wzrost czynszu o 2 %	
	2941/3	0,1786	LU1P/000 45795/1		260,00 + vat Czynsz miesięczny	
	Część działki nr 1217/1	0,0100	LU1P/000 94898/6		Teren na którym zlokalizowany jest budynek kwaciarni	Czynsz płacony 14 dni od dnia doręczenia faktury Od 2020 r. coroczny wzrost o 2 %

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 3/2018
Wójta Gminy Kurów
z dnia 30 stycznia 2018 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKALE I POMIESZCZENIA GOSPODARCZE
MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONE DO WYDZIERŻAWIENIA**

Miejsce położenia	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czynsz miesięczny lub cena wywoławcza czynszu w zł	Termin wnoszenia opłat zasady aktualizacji czynszu
KURÓW ul. Warszawska 16	1469/3	LU1P/000 48688/9	Budynek magazyn nr 3 o pow. 135 m ²	Sortownia produktów rolnych i magazyn sprzętu rolniczego	770,00 + vat	Czynsz płatny w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury. Od 2019 r. coroczny wzrost czynszu o 2 %
	1469/1		Obiekt magazynowy o pow. 316 m ² z placem o pow. 1400 m ²	Punkt sprzedaży wyrobów hutniczych	2 550,00 + vat	
	1469/3		Lokal w południowej części budynku byłej zlewni o pow. użytkowej 125,55 m ²	Bar gastronomiczny	680,00 + vat	
ŁĄKOĆ	370/1	LU1P/000 54913/1	Lokal nr 1 w budynku byłej szkoły około 60 m ²	magazyn	510,00 + vat	
			Lokal nr 2 w budynku byłej szkoły około 100 m ²	Handel i usługi	1 000,00 + vat	
KURÓW ul. Lubelska 35	1217/1	LU1P/000 48986	pomieszczenia w budynku gospodarczym	pomieszczenie 1	20,00 + vat	Czynsz płatny w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.
				Pomieszczenie 3	20,00 + vat	
KURÓW ul. Nowa 52	2938	LU1P/00 100917/7	kontener o pow. 24 m ²	Cele mieszkalne – lokal socjalny OPS	50,40	

Wykazy zamieszczony w zał. 1, 2 i 3 podany będzie do publicznej wiadomości przez :
wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kurów ul. Lubelska 35, zamieszczenie na
stronie internetowej urzędu www.kurow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej
www.bip.kurow.eu na okres 21 dni od dnia 1 – 21 lutego 2018 r.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podana będzie w prasie lokalnej -
Wspólnota Puławska.