

**ZARZĄDZENIE Nr 5/2018**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 2 lutego 2018 r.**

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu dzierżawy na okres 10 lat  
nieruchomości rolnych mienia komunalnego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ) - **zarządzam** , co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości rolnych komunalnego, położonych na terenie Gminy Kurów, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **REGULAMIN**

### **ustalający warunki dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości rolnych mienia komunalnego położonych na terenie Gminy Kurów**

Dzierżawa na okres 10 lat gruntów rolnych mienia komunalnego przeprowadzona będzie w formie przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w 2018 r. na podstawie :-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami ),
- rozporządzeniem Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ),
- Uchwały Nr XV/126/2016 rady Gminy Kurów z dnia 6 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 10 lat gruntów rolnych mienia komunalnego,
- Zarządzenia nr 53/2017 Wójta Gminy Kurów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w 2018 r.
- Zarządzenia Nr 3/2018 r. Wójta Gminy Kurów z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów obejmujących nieruchomości rolne mienia komunalnego, przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargów.

**§ 1.** Gmina Kurów na podstawie księgi wieczystej LU1P/00042341/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Puławach jest właścicielem działek rolnych położonej w Kurowie oznaczonych w ewidencji gruntów numerami :

1. 3641, 3740 o powierzchni łącznej 0,6564 ha,
2. 3635 o powierzchni 0,2183 ha

**§ 2.** Opisane w § 1 grunty nie posiadają zadłużeń, ani też nie są obciążone żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z ich swobodnym dysponowaniem.

**§ 3.** Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów działki 3641, 3740 i 3635 leżą w terenach upraw polowych bez prawa zabudowy, oznaczonych w tym planie symbolem RP.

**§ 4.** Na podstawie powołanej wyżej Uchwały Rady Gminy Kurów z dnia 6 października 2016 r. działki wydzierżawiane będą w drodze przetargów ustnych nieograniczonych na okres 10 lat.

**§ 5.** Umowy dzierżawy zawarte na okres 10 lat można wypowiedzieć na koniec każdego roku za pisemnym wypowiedzeniem złożonym do 30 września.

§ 6. Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej wygaśnięcia w przypadku, gdy :-

- dzierżawca zalega z opłatą czynszu lub podatku rolnego o ponad trzy miesiące od ustalonego terminu,
- dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie dzierżawy,
- utrzymania dzierżawionego gruntu w złej kulturze i nieprawidłowego zagospodarowania,
- zaistnieje ważny powód - potrzeba innego zagospodarowania terenu wynikająca ze zmiany przeznaczenia dzierżawionego gruntu według planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7. Na wydzierżawianych gruntach dzierżawcy nie mogą :-

1. wznosić budynków, budowli i urządzeń,
2. zakładać plantacje wieloletnich,
3. zadrzewiać i zalesiać
4. przelewać uprawnień wynikających z treści umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8. 1. Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę ustalona Zarządzeniem Nr 53/2017 Wójta Gminy Kurów z 29 grudnia 2017 r. w sprawie stawek czynszu z a dzierżawę gruntów w 2018 r. i wynosi :

- za działki nr nr 3631 i 3740 - **821,00 zł.**
- . za działkę nr 3635 - **273,00 zł.**

2. Oprócz czynszu dzierżawcy opłacali będą podatek według stawek obowiązujących na terenie gminy.

3. Dzierżawa gruntu rolnego nie jest objęta podatkiem vat.

4. Wylicytowana w przetargu kwota czynszu podlega corocznej podwyżce o 2% . Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2019 r. Coroczna podwyżka wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy .

5. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002. Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe.

5. Pierwszy czynsz za 2018 r. płatny będzie w dniu podpisania umowy na dzierżawę gruntu.

§ 9. 1. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia w drodze przetargu podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń urzędu gminy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) oraz na stronie internetowej urzędu gminy [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu)

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego grunt przeznaczony do wydzierżawienia podana była ponadto w prasie lokalnej - Wspólnota Puławska.

**§ 10. 1.** Przetargi na dzierżawę gruntów przeprowadzone będą w **dniu 20 marca 2018 r. :**

- **o godz. 10<sup>00</sup>** przetarg dotyczący wydzierżawienia działek nr 3631, 3740,
  - **o godz. 11<sup>00</sup>** przetarg dotyczący wydzierżawienia działki nr 3653
- w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 .

**2.** Ogłoszenie o przetargach podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu). na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 11.** W przetargu mogą brać osoby, które ;

**1.** wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20 % ceny wywoławczej i ustalam jego wysokość :

1. w przetargu na działki nr 3631 i 3740 na kwotę **150,00 zł.**

2. w przetargu na dzierżawę działki n 3635 3635 na kwotę **50,00 zł.**

Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 25 8732 0000 0000 0002 0010, wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu to jest do dnia **16 marca 2018 r.** - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

**2.** nie posiadają zaległości wobec Gminy Kurów / podatki, woda, śmieci /.

**§ 12.** W przypadku stwierdzenia, że osoba, która w płaciła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

**§ 13.** Zgodnie z § 8 rozporządzenia powołanego na wstępie w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

**Ewa Krakowiak  
Małgorzata Sowińska  
Iwona Osek**

**Przewodnicząca Komisji  
Członek  
Członek**

**§ 14.** Przewodnicząca Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, oraz zostały dopuszczone do przetargu,. przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy regulaminu przetargu, cenie wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu przez podanie informacji że :

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.

4. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu

najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołują się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

**§ 15.** Z przetargu Komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje Komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje kandydat na dzierżawę, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 16.** Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

**§ 17.** Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

**§ 18. 1.** Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**2.** Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu.

**3.** Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta podane do protokołu z przetargu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.