

**ZARZADZENIE Nr 126/2023**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**dnia 29 listopada 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do dzierżawy, najmu, sprzedaży oraz użyczenia**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), - **z a r z ą d z a m**, co następuje:

**§ 1.** Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe mienia komunalnego przeznaczone do dzierżawy bezprzetargowo oraz w drodze przetargów ustnego nieograniczonego, zawarte w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zawarte w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do użyczenia zawarte w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. obsługi podmiotów gospodarczych i gospodarki nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 126/2023  
Wójta Gminy Kurów  
z dnia 29 listopada.2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH  
DO DZIERŻAWY BEZPRZETARGOWO ORAZ W DRODZE PRZETARGÓW USTNYCH  
NIEOGRANICZONYCH**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Opis gruntu , powierzchnia</b>	<b>Wysokość czynszu Aktualizacja czynszu</b>	<b>Terminy opłaty czynszu</b>
1.	<b>KURÓW</b>	2946	LU1P/00062425/2	0,1580 ha	<b>229,10</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
2.	<b>KURÓW</b>	3513		Część działki o pow. 0,0045 ha	<b>36,04 zł</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
3.	<b>KLEMENTOWI CE</b>	644/1 644/2	LU1P/000054914/8	Łącz. Pow. 0,4844 ha	<b>702,38 zł</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
4.	<b>KURÓW</b>	3531	LU1P/00093016/8	Część działki o pow. 2,6402 ha	<b>3828,29 + podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku

5.	<b>KURÓW</b>	3205/1	LU1P/00042343/7	0,0136 ha	<b>71,28 zł + podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny w terminie do 31 marca każdego roku
6.	<b>KURÓW</b>	3369/7	LU1P/00040125/9	0,3109 ha	<b>1 zł + podatek rolny</b>	Czynsz roczny płaćny w terminie do 31 marca każdego roku

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 126/2023  
Wójta Gminy Kurów  
z dnia 29 listopada 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH DO NAJMU  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO ORAZ BEZPRZETARGOWO**

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej/ tryb przetargowy	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu Aktualizacja czynszu	Termin wnoszenia opłaty
1.	<b>BRONISŁAWKA</b>	374	LU1P/0047611/2	pow. 0,15 ha	Część dachu budynku świetlicy na umieszczenie instalacji antenowej	<b>600 zł + VAT</b>	Czynsz roczny płacony w terminie do 31 marca każdego roku
2.	<b>KURÓW</b>	2575/7	LU1P/000065601/1	Pow. użytkowa 96 m <sup>2</sup>	Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie apteki	<b>4373,90 zł + VAT</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płacony w 14 dni od dnia otrzymania faktury

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia nr  
126/2023  
Wójta Gminy Kurów  
z dnia 29 listopada 2023 r.

#### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia gruntu/lokalu	Nr księgi wieczystej zawarcia umowy	Przeznaczenie	Uwagi
1.	<b>KŁODA</b>	398/1 Kłoda 12A	55,05 m <sup>2</sup>	LU1P/00049610/ 9	KGW „Cudawianki” w Kłodzie	Budynek byłej szkoły

Zarządzenie wraz z załącznikami nr 1, 2, 3 podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kurów, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.kurow.eu](http://bip.kurow.eu). na okres 21 dni **od 29.11.2023 r. do dnia 19.12.2023 r.** a ponadto informacja o wywieszeniu wykazów zamieszczona będzie jednorazowo w prasie lokalnej – Wspólnota Puławska.