

ZARZĄDZENIE NR 25/2025
BURMISTRZA KUROWA

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do
wyzdierżawienia, oddania w najem oraz do umieszczenia infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), - **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe mienia komunalnego, przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, zawarty w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mienia komunalnego przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, zawarty w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, przeznaczone do umieszczenia infrastruktury technicznej, zawarty w Załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § 1 i 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kurowie, na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kurów bip.kurow.eu, na okres 21 dni **od dnia 24.02.2025 r. do dnia 16.03.2024 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi referatu d/s. gospodarki nieruchomościami i obsługi podmiotów gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kurowa

Arkadiusz Małecki

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 25/2025

Burmistrza Kurowa

z dnia 24 lutego 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kurów, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Położenie | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Opis gruntu , powierzchnia | Wysokość czynszu Aktualizacja czynszu | Terminy opłaty czynszu |
|-----|-----------------------------|------------|----------------------|----------------------------------|---|---|
| 1. | KURÓW OBRĘB 0009 | 525 | LU1P/00111135/1 | Grunt rolny o pow. 0,5233 ha. | 769,25 zł + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego | Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego o roku. |
| 2. | KURÓW OBRĘB 0009 | 521/3 | LU1P/00111136/8 | Grunt rolny o pow.0,6455 ha. | 948,88 zł + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego | Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego o roku. |
| 3. | KURÓW OBRĘB 0009 | 2436/1 | LU1P/00111136/8 | Grunt rolny o pow. 0,6106 ha. | 897,58 zł + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego | Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego o roku. |

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 25/2025

Burmistrza Kurowa

z dnia 24 lutego 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kurów, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Położenie | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości | Cena czynszu miesięcznego | Termin wnoszenia opłaty |
|-----|--------------|---------------|-------------------------|-------------------------|--|--|---|
| 1. | KURÓW | 1469/3 | LU1P/00048688/9 | 0,3094 ha | Lokal użytkowy o pow. 60,00 m ² z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej - baru gastronomicznego. | 400,00 + VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego | Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury |

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 25/2025

Burmistrza Kurowa

z dnia 24 lutego 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO UMIESZCZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kurów, przeznaczonych do umieszczenia infrastruktury technicznej.

| Lp. | Położenie | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia zajęcia (m ²) | Termin zawarcia umowy | Wysokość opłaty | Termin opłaty |
|-----|-----------|---------------|----------------------|---|-----------------------------|--------------------|---|
| 1. | Kurów | 2858/1 | LU1P/00048687/2 | 0,01 | 25 lat | 0,75 zł | Czynsz roczny płatny z góry. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia doręczenia faktury. coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24.02.2025 r.

Wykaz wywieszono na okres **21 dni – od dnia 24.02.2025 r.**