

ZARZĄDZENIE NR 81/2025
BURMISTRZA KUROWA

z dnia 8 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany oraz do umieszczenia infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), - **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, przeznaczone do zbycia w drodze zamiany, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, przeznaczone do umieszczenia infrastruktury technicznej, zawarty w Załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kurowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu miejskiego www.kurow.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kurów bip.kurow.eu, na okres 21 dni **od dnia 8.10.2025 r. do dnia 28.10.2025 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi referatu d/s. obsługi podmiotów gospodarczych i gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kurowa

Arkadiusz Małecki

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 81/2025

Burmistrza Kurowa

z dnia 8 października 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA Z GMINNEGO ZASOBU W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kurów, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia	Wartość rynkowa nieruchomości
1.	Działka nr 196/7, pow. 0,0395 ha, obręb Klementowice, KW Nr LU1P/00072803/9, rodzaj użytków: RIIIa, W-RIIIa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona w miejscowości wiejskiej-Klementowice, w odległości około 16 km od miasta powiatowego Puławy i w odległości około 6 km od Kurowa. Działka stanowi fragment drogi lokalnej, położona jest w pasie pojedynczej zabudowy zagrodowej i gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Działka jest użytkowana jako grunt orny bez części składowych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest częściowo w terenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wydzielenia pojedynczych działek zabudowy jednorodzinnej i nieuciążliwych usług dla ludności oraz nie pogarszających stanu środowiska usług dla obsługi rolnictwa N2MR oraz częściowo w terenie upraw polowych bez prawa zabudowy N66 Rp.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany nieruchomości.	6 506,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 8.10.2025 r.

Wykaz wywieszono na okres **21 dni – od dnia 8.10.2025 r.**

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 81/2025

Burmistrza Kurowa

z dnia 8 października 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO UMIESZCZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kurów, przeznaczonych do umieszczenia infrastruktury technicznej.

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia zajęcia (m ²)	Termin zawarcia umowy	Wysokość opłaty	Termin opłaty
1.	Kurów	3402	LU1P/00084356/7	2,28	25 lat	387,60 zł	Czynsz roczny płatny z góry. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia faktury.
2.	Kurów	965/1	LU1P/00110259/9	0,16	25 lat	140 zł	Czynsz roczny płatny z góry. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia faktury.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 8.10.2025 r.

Wykaz wywieszono na okres **21 dni – od dnia 8.10.2025 r.**