

ZARZĄDZENIE Nr 98/2018
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 23 listopada 2018 r.

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu dzierżawy na okres 3 lat
działki rolnej mienia komunalnego o powierzchni 0,1333 ha, położonej
w Kurowie przy ul. Kościuszki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3193/1**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.994 ze zm.) - **zarządzam** , co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin ustalający warunki dzierżawy na okres 3 lat działki rolnej mienia komunalnego, położonej w Kurowie przy ul. Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3193/1 o powierzchni 0,1333 ha, dla której założona jest księga wieczysta LU1P/00040910/9, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN

ustalający warunki dzierżawy na okres 3 lat działki rolnej mienia komunalnego położonej w Kurowie przy ul. Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3193/1 o powierzchni 0,1333 ha

Dzierżawa na okres 3 lat działki rolnej mienia komunalnego przeprowadzona będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie :-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami),
- rozporządzeniem Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- Zarządzenia nr 53/2017 Wójta Gminy Kurów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w 2018 r.
- Zarządzenia Nr 3/2018 r. Wójta Gminy Kurów z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów obejmujących nieruchomości rolne mienia komunalnego, przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargów.

§ 1. Gmina Kurów na podstawie księgi wieczystej LU1P/00040910/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach jest właścicielem działki rolnej położonej w Kurowie przy ul. Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3193/1 o powierzchni 0,1333 ha.

§ 2. Opisana w § 1 działka nie posiada zadłużeń, ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jego swobodnym dysponowaniem.

§ 3. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów działka 3193/1 leży w terenach budownictwa jednorodzinnego, oznaczona symbolem 2 MN. Teren zalewowy. Obecnie użytkowany rolniczo.

§ 4. Umowa dzierżawy zawarta będzie na **okres 3 lat**. Umowę dzierżawy można wypowiedzieć na koniec każdego roku za pisemnym wypowiedzeniem złożonym do 30 września.

§ 5. Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej wygaśnięcia w przypadku, gdy :-

- dzierżawca zalega z opłatą czynszu lub podatku rolnego o ponad trzy miesiące od ustalonego terminu,
- dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie dzierżawy,
- utrzymania dzierżawionego gruntu w złej kulturze i nieprawidłowego zagospodarowania,
- zaistnieje ważny powód - potrzeba innego zagospodarowania terenu wynikająca ze zmiany przeznaczenia dzierżawionego gruntu według planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Na wydzierżawianych gruntach dzierżawcy nie mogą :-

1. wznosić budynków, budowli i urządzeń,
2. zakładać plantacji wieloletnich,
3. zadrzewiać i zalesiać
4. przelewać uprawnień wynikających z treści umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7. 1. Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę ustalona Zarządzeniem Nr 53/2017 Wójta Gminy Kurów z 29 grudnia 2017 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów w 2018 r. i wynosi : 167,00 zł + podatek rolny

2. Oprócz czynszu dzierżawca opłacał będzie podatek według stawek obowiązujących na terenie gminy.
3. Dzierżawa gruntu rolnego nie jest objęta podatkiem vat.
4. Wylicytowana w przetargu kwota czynszu podlega corocznej podwyżce o 2%. Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2020 r. Coroczna podwyżka wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy .
5. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002. Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe.
6. Pierwszy czynsz za 2019 r. płatny będzie w dniu podpisania umowy na dzierżawę gruntu.

§ 8. 1. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia w drodze przetargu podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy www.kurow.eu

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego w/w grunt przeznaczony do wydzierżawienia podana była ponadto w prasie lokalnej - Wspólnota Puławska.

§ 9. 1. Przetarg na dzierżawę działki rolnej mienia komunalnego przeprowadzony będzie **28 grudnia 2018 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 .

2. Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronach internetowych www.kurow.eu , Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu. na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 10. W przetargu mogą brać osoby, które;

1. wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20 % ceny wywoławczej i ustalam jego wysokość na kwotę **30,00 zł**. Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010, wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu to jest do dnia **21 grudnia 2018 r.** - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.
2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Kurów / podatki, woda, śmieci /.

§ 11. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która wpłaciła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 12. Zgodnie z § 8 rozporządzenia powołanego na wstępie w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

Marlena Krakowiak
Ewelina Łowczak
Rafał Sykut

Przewodnicząca Komisji
Członek
Członek

§ 13. Przewodnicząca Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, oraz zostały dopuszczone do przetargu, przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy regulaminu przetargu, cenie wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu przez podanie informacji że :

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.
4. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołują się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

§ 14. Z przetargu Komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje Komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje kandydat na dzierżawę , natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 15. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 16. Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 17. 1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu.

3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta podane do protokołu z przetargu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.