

WAŻNY KOMUNIKAT!!

WYKONANIE PRZYŁĄCZENIA DO KANALIZACJI – II ETAP

KONTROLA SZCZELNOŚCI SZAMB NA NIERUCHOMOŚCIACH

Przypominamy, że Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. zaprasza właścicieli nieruchomości do niezwłocznego zawarcia umowy, na przyłączenie nieruchomości do obecnie realizowanej sieci kanalizacyjnej, **w dniach od 11 do 12 kwietnia w godzinach od 7.00-15.00 oraz w dniu 13 kwietnia 2019 r. (sobota) w godzinach od 8.00-16.00 w siedzibie ZUK Sp. z o.o. w Kurowie przy ul. Głowackiego 43.** Prosimy o zabranie ze sobą dowodu osobistego. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie spółki.

Krótki termin na podpisanie umowy wynika z konieczności zakończenia i rozliczenia dofinansowania uzyskanego przez Gminę Kurów na tą inwestycję. Podpisanie umowy tylko w tym okresie gwarantuje właścicielowi nieruchomości możliwość skorzystania z tego dofinansowania, a co za tym idzie, **wykonanie przyłączenia do sieci za kwotę 211,66 zł** za sztukę.

Właściciele nieruchomości, którzy nie podpiszą umowy w tym okresie będą zobowiązani ponieść znacznie większe koszty i nakład pracy, w tym związane z opracowaniem dokumentacji wykonania przyłącza. Poniżej przedstawiamy Państwu ich przykładowe zestawienie.

Osoby te zostaną także objęte **kontrolą szczelności szamb jaka jest planowana od 15 kwietnia 2019 roku.** W ramach tej kontroli właściciele nieruchomości będą musieli okazać się umową i fakturami za wywóz nieczystości. Badane będą różnice pomiędzy ilością zużywaną wody a ilością wywożonych ścieków, które mogą wskazywać na nieszczelność szamba. W przypadku stwierdzenia takich nieprawidłowości kontrolujący będą zmuszeni zgłosić je do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Uzasadnione podejrzenie nieszczelności szamba może oznaczać konieczność przeprowadzenia kosztownej ekspertyzy zbiornika przez osobę o stosownych uprawnieniach. Jej wykonanie wiąże się często z odsłonięciem, odkopaniem ścian zbiornika oraz badaniem stanu jego izolacji. Właściciel nieruchomości, który we własnym zakresie nie wykona takiej ekspertyzy naraża się na zlecenie jej wykonania na swój koszt przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Organ ten, może również nałożyć kilkusetzłotowy mandat karny, nakazać rozbiórkę szamba lub dokonać wykonania zastępczego w tym zakresie.

Zwracamy uwagę, że budowa kanalizacji ma na celu poprawę stanu ochrony środowiska oraz osiągnięcie efektu ekologicznego. Gmina Kurów uzyskała dofinansowanie na realizację tej inwestycji oraz poniosła koszty uzbrojenia nieruchomości w sieć kanalizacyjną na podstawie oświadczeń ich właścicieli, dlatego też będzie dążyła do zrealizowania wszystkich przyłączy.

Zachęcamy do podpisania umowy do dnia 13 kwietnia 2019 r. i skorzystania z możliwości wykonania dofinansowanego przyłączenia do sieci kanalizacyjnej w przystępnych, niskich kosztach w kwocie 211,66 zł za sztukę.

Orientacyjne zestawienie kosztów i nakładu pracy wykonania przyłączenia przez właściciela we własnym zakresie:

Wykonanie ekspertyzy szczelności szamba – koszt od 2 000 zł do kilku tysięcy złotych oraz koszty uszczelnienia szamba w zależności od wyników ekspertyzy.

1. Pozyskanie mapy do celów projektowych (koszt ok. 600 zł, oczekiwanie na mapę około 1 miesiąca) lub mapy z zasobów geodezyjnych (koszt ok. 28 zł do pozyskania od ręki),
2. Wystąpienie do Zakładu Usług Komunalnych Sp z o.o. w Kurowie o wydanie warunków przyłączenia (stosowny wniosek z załączoną mapą – czas oczekiwania do 30 dni),
3. Wykonanie projektu przez uprawnionego projektanta (koszt ok. 400 zł),
4. Uzgodnienie projektu z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kurowie i zgłoszenie rozpoczęcia prac,
5. Wykonanie przyłączenia (studzienka koszt ok. 1000 zł za sztukę – studzienki instaluje się na każdym załamaniu i miejscu zmian trasy przyłączenia, koszt wykonania metra bieżącego przyłączenia ok. 250 zł)
6. W czasie wykonania przyłączenia należy zgłosić się do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kurowie w celu odbioru przyłącza w otwartym wykopie,
7. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (koszt ok. 500 zł)
8. Podpisanie umowy z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. na odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.