

ZARZĄDZENIE Nr 29/2019
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 4 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu przetargu
dotyczącego dzierżawy na okres 3 lat
nieruchomości rolnej mienia komunalnego położonej w Szumowie, oznaczonej
w ewidencji gruntów numerem 77 o powierzchni 0,22 ha**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994) - **zarządzam**, co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego, położonej w Szumowie, oznaczonej jako działka nr 77 o pow. 0,22 ha, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam referentowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN

ustalający warunki dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego położonej w Szumowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 77 o powierzchni 0,22 ha

Dzierżawa na okres 3 lat gruntu rolnego mienia komunalnego działki rolnej nr 77 o pow. 0,22 ha przeprowadzona będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w 2019 r. na podstawie :-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204),
- rozporządzeniem Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- Zarządzenia nr 104/2018 Wójta Gminy Kurów z dnia 31 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w 2019 r.
- Zarządzenie Nr 2/2019 Wójta Gminy Kurów z dnia 14 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów obejmujących nieruchomości rolne mienia komunalnego, przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargów.

§ 1. Gmina Kurów na podstawie księgi wieczystej LU1P/00042114/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Puławach jest właścicielem działki rolnej położonej w Kurowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 77 o powierzchni 0,22 ha.

§ 2. Opisany w § 1 grunt nie posiada zadłużeń, ani też nie jest obciążony żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jego swobodnym dysponowaniem.

§ 3. Umowę dzierżawy zawartą na okres 3 lat można wypowiedzieć na koniec każdego roku za pisemnym wypowiedzeniem złożonym do 30 września.

§4. Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej wygaśnięcia w przypadku, gdy :-

- dzierżawca zalega z opłatą czynszu lub podatku rolnego o ponad trzy miesiące od ustalonego terminu,
- dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie dzierżawy,
- utrzymania dzierżawionego gruntu w złej kulturze i nieprawidłowego zagospodarowania,
- zaistnieje ważny powód - potrzeba innego zagospodarowania terenu wynikająca ze zmiany przeznaczenia dzierżawionego gruntu według planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Na wydzierżawionym gruncie dzierżawcy nie mogą :-

- 1.) wznosić budynków, budowli i urządzeń,
- 2.) zakładać plantacji wieloletnich,
- 3.) zadrzewiać i zalesiać
- 4.) przelewać uprawnień wynikających z treści umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6. 1. Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę ustalona Zarządzeniem Nr 104/2018 Wójta Gminy Kurów z 31 grudnia 2018 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów w 2019 r. i wynosi **286,00 zł.** + podatek rolny.

2. Oprócz czynszu dzierżawca opłacał będzie podatek według stawek obowiązujących na terenie gminy.

3. Dzierżawa gruntu rolnego nie jest objęta podatkiem vat.

4. Wylicytowana w przetargu kwota czynszu podlega corocznej podwyżce o 2 %. Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2020 r. Coroczna podwyżka wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy .

5. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002. Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe.

6. Pierwszy czynsz za 2019 r. płatny będzie najpóźniej w dniu podpisania umowy na dzierżawę gruntu.

§ 7. 1. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia w drodze przetargu podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń urzędu gminy oraz zamieszczenie w Biuletynie

Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu oraz na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego grunt przeznaczony do wydzierżawienia podana była ponadto w prasie lokalnej - Wspólnota Puławska.

§ 8.1. Przetarg na dzierżawę gruntu przeprowadzony będzie **w dniu 6 maja 2019 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 .

2. Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej www.kurow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu. na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 9. W przetargu mogą brać udział osoby, które;

1. wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20 % ceny wywoławczej i ustalam jego wysokość **50,00 zł.**

Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010, wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu to jest do dnia **30 kwietnia 2019 r.** - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Kurów / podatki, woda, śmieci /.

§ 10. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która w płaćła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 11. Zgodnie z § 8 rozporządzenia powołanego na wstępie w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

**Marlena Krakowiak
Iwona Osek
Damian Karwat**

**Przewodniczący Komisji
Członek
Członek**

§ 12. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, oraz zostały dopuszczone do przetargu. Przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy regulaminu przetargu, cenie wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu przez podanie informacji że :

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.
4. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu naj wyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołują się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

§ 13. Z przetargu Komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje Komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje kandydat na dzierżawę, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 14. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

§ 15. Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 16. 1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu.

3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta podane do protokołu z przetargu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 3 dni od zamknięciu przetargu.