

**ZARZADZENIE Nr 1/2021**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**dnia 04 styczeń 2021 r.**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do bezprzetargowej dzierżawy i najmu, wydzierżawienia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych oraz wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.,poz.1990 z późn.zm.), - **z a r z ą d z a m**, co następuje:-

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe mienia komunalnego, przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargów ustnych nieograniczonych oraz bezprzetargowo, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale mienia komunalnego przeznaczone do najmu w drodze przetargów ustnych nieograniczonych oraz bezprzetargowo, zawarte w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zawarte w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam referentowi ds. obsługi podmiotów gospodarczych i gospodarki nieruchomościami

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH  
DO DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Opis gruntu , powierzchnia	Wysokość czynszu Aktualizacja czynszu	Terminy opłaty czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<b>BRONISŁAWKA</b>	255/1	LU1P/00107163 /5	pow.0,1726 ha  pastwiska	<b>12,43 zł</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 30 marca każdego roku
2.	<b>KURÓW</b>	3155	LU1P/000 42343/7	pow. 0,1398 ha  łąki	<b>10,06 zł.</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 30 marca każdego roku
3.	<b>KURÓW</b>	1155/2, 1156/1, 1157/1, 1157/3, 1170/2	LU1P/000 06884/7	łącz. pow. 0,0068 ha udział 5449/93106	<b>47,60</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 30 marca każdego roku
4	<b>KURÓW</b>	1033/1	LU1P/000 47445/7	pow. 0,0543 ha	<b>743,91</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu	Czynsz roczny płatny w terminie do 30 marca każdego roku

					cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego tystycznego	
5.	<b>KŁODA</b>	259/1	LU1P/000 48509/1	0,0600 ha	<b>420,00</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny w terminie do 30 marca każdego roku
6.	<b>BRONISŁAWKA</b>	255/1	LU1P/001 07163/5	pow. 0,1726 ha pastwisko	<b>12,43</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny w terminie do 30 marca każdego roku
7.	<b>KLEMENTOWICE</b>	477/15	LU1P/000 28377/0	pow. 0,0048 ha Działka przygrodzona do posesji	<b>33,60</b> + <b>obowiązująca stawka podatku VAT</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny do 30 marca każdego roku
8.	<b>KURÓW</b>	3513		pow. 45 m <sup>2</sup> grunt stanowi dojazd do nieruchomości o numerze 3287/2	<b>31,50 zł.</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny do 30 marca każdego roku
9.	<b>KURÓW</b>	2744		pow.0,0253 ha	347,87 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość	Czynsz roczny płaćny do 30 marca każdego roku

					średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego tek rolny	
10.	<b>KURÓW</b> ul. Lubelska	1213/2	LU1P/001 08309/8	pow. 0,0338 Działka przygrodzona do posesji	236,60 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego tek rolny	Czynsz roczny płaćny do 30 marca każdego roku
11.	<b>KURÓW</b>	<b>206</b>	LU1P/000 97936/1	pow 313 m <sup>2</sup> Grunt na którym znajdują się budynek baru gastronomicznego	<b>287,96</b> + VAT <b>obowiązująca stawka podatku</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płaćny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
12.	<b>KURÓW</b>	<b>1217</b>	LU1P/000 86857/3	pow. 62,60 m <sup>2</sup> Grunt z bud. kwiaciarni	<b>265,98</b> + <b>obowiązująca stawka podatku VAT</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płaćny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
13.	<b>KURÓW</b>	<b>3193/1</b>	LU1P/000 40910/9	pow. 0,1333 ha	<b>183,29</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych	Czynsz roczny płaćny do 30 marca każdego roku

					ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	
14.	<b>KURÓW</b>	<b>2941/3</b>	LU1P/000 45795/1	Pow. 0,1786 ha	<b>245,58</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny do 30 marca każdego roku
15.	<b>KLEMENTOWICE</b>	<b>657/3</b>	LU1P/000 42341/3	pow. 0,50 ha	<b>687,50</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny do 30 marca każdego roku
16.	<b>KLEMENTOWICE</b>	<b>695</b>	LU1P/000 54914/8	pow. 0,24 ha	<b>330,00</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny do 30 marca każdego roku
17.	<b>KLEMENTOWICE</b>	<b>548</b>	LU1P/000 48986/8	pow. 0,8189 ha	<b>1 125,99</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny do 30 marca każdego roku
18.	<b>KLEMENTOWICE</b>	<b>795</b>	LU1P/000 54914/8	Pow. 0,9648 ha	<b>1 326,60</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o	Czynsz roczny płatny do 30 marca każdego roku

					wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	
19.	<b>KURÓW</b>	<b>3278</b>	LU1P/001 17570/4	pow. 0,2940 ha	402,78 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny do 30 marca każdego roku
20.	<b>KURÓW</b>	<b>3716</b>	LU1P/000 45795/1	pow. 0,3420 ha	<b>470,25</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny do 30 marca każdego roku
21.	<b>KURÓW</b>	<b>2858/1</b>	LU1P/000 48687/2	pow. 1m <sup>2</sup> grunt na którym znajduję się maseczkomat	<b>52,00</b> + <b>obowiązująca</b> <b>stawka podatku VAT</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
22.	<b>KURÓW</b>	<b>3188/5</b>	LU1P/000 40910/9	Pow. 0,01967 ha	<b>270,46</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny do 30 marca każdego roku
23.	<b>SZUMÓW</b>	<b>668</b>	LU1P/000 42114/3	pow. 0,28 ha	<b>20,16</b> + <b>obowiązująca</b>	Czynsz roczny płatny do 30 marca

				Teren łąk i pastwisk	stawka podatku VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	każdego roku
24.	<b>POSIOLEK</b>	<b>17/3</b>	LU1P/000 93868/5	pow. 0,0400 ha Teren upraw polowych	<b>55,00</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płacony do 30 marca każdego roku
25.	<b>POSIOLEK</b>	<b>17/5</b>	LU1P/000 93868/5	pow. 0,1600 ha Teren upraw polowych	<b>220,00</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płacony do 30 marca każdego roku
26.	<b>WÓLKA NOWODWORSK A</b>	<b>13/2</b>	LU1P/000 93867/8	pow. 0,0937 ha Teren upraw polowych	<b>128,84</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	
27.	<b>WÓLKA NOWODWORSK A</b>	<b>13/3</b>	LU1P/000 93867/8	pow. 0,0759 ha Teren upraw polowych	<b>104,36</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONE NAJMU

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości Przeznaczonej do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu w zł, inne opłaty aktualizacja czynszu	Termin wnoszenia czynszu.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<b>KURÓW ul. Warszawska 16</b>	1469/3	LU1P/00048688/9	o pow. 135 m <sup>2</sup>	magazyn Nr 3	<b>810,00</b> + <b>obowiązująca stawka podatku VAT</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
2.	<b>KURÓW</b>	3369/4	LU1P/00047875/0	Część działki o pow. 25m <sup>2</sup>	Działka na której znajduje się przepompownia kanalizacji sanitarnej	<b>11,25</b> + <b>obowiązująca stawka podatku VAT</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
3.	<b>KURÓW ul. Warszawska 16</b>	1469/3	LU1P/00048688/9	pow. 96 m <sup>2</sup>	Magazyn Nr 2	<b>576,00</b> + <b>obowiązująca stawka podatku VAT</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury



						Statystycznego	
4.	<b>KURÓW ul. Warszawska 16</b>	1469/1 3753	LU1P/00048688/9		magazyn z wiatą magazynową o pow. łącznej 316 m <sup>2</sup> wraz z ogrodzoną częścią placu o pow. 1500 m <sup>2</sup> o pow. 962 m <sup>2</sup>	<b>2 706,08</b> <b>+ obowiązująca stawka podatku VAT</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
5.	<b>ŁĄKOĆ</b>	370/1	LU1P/00054913/1	pow. 59,07 m <sup>2</sup>	magazyn w budynku byłej szkoły	<b>560,00</b> <b>+ obowiązująca stawka podatku VAT</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
6.	<b>BUCHAŁOWI CE</b>	127/2	LU1P/00042371/2	pow. 53,82 m <sup>2</sup>	sklep spożywczo- przemysłowy w budynku świetlicy wiejskiej	280,00 <b>+ obowiązująca stawka podatku VAT</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
7.	<b>SZUMÓW</b>	669		pow. 15m <sup>2</sup>	Tymczasowy lokal mieszkalny	<b>30,00</b>	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
8.	<b>KURÓW ul. NOWA</b>	2889	LU1P/00049175/7	pow. 15m <sup>2</sup>	Tymczasowy lokal mieszkalny	<b>30,00</b>	Czynsz miesięczny płatny

							w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
9.	<b>KŁODA</b>	259/1	LU1P/00048509/1	pow. 44 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny	<b>145,20</b> + <b>podatek rolny</b> coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia nr 1/2021  
Wójta Gminy Kurów  
z dnia 04.01.2021

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETRZÓW USTNYCH NIOGRANICZONYCH**

L p.	Położenie	Nr działk	Nr księgi wieczystej/ tryb przetargowy	Powierzchnia	Opis nieruchomości Przeznaczonej do sprzedaży	Cena wywoławcza w zł,	Termin wnoszenia opłaty
1.	<b>KLEMENTO WICE</b>	<b>644/1</b>	LU1P/00054914/8  W trybie przetargowym	0,2422 ha	Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Działki mają dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci gazowej i telekomunikacyjnych. Nieruchomości położone są w pasie zabudowy zagrodowej i gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo	<b>90 000,00</b> + <b>23% VAT</b>	Przed zawarciem aktu notarialnego
2.		<b>644/2</b>		0,2422 ha		<b>90 000,00</b> + <b>23% VAT</b>	

3.		644/3		0,2422 ha	Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działki mają dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci gazowej i telekomunikacyjnych. Nieruchomości położone są w pasie zabudowy zagrodowej i gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo	95 000,00 + 23% VAT	
4.		644/4		0,2422 ha		95 000,00 + 23% VAT	

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **13.01.2021 r. do 25.02.2021 r.** W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Zarządzenie wraz z załącznikami nr 1, 2 i 3 podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kurów, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.kurow.eu](http://bip.kurow.eu) na okres 21 dni **od dnia 13 stycznia do dnia 04 lutego 2021 r.** a ponadto informacja o wywieszeniu wykazów zamieszczona będzie jednorazowo w prasie lokalnej – Wspólnota Puławska.