

ZARZĄDZENIE Nr 132/2021
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 25.10.2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
mienia komunalnego położonej w miejscowości Bronisławka,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 281/2 o pow. 0,74 ha,**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1698 ze zm.) - **z a r z ą d z a m** co następuje :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonej w miejscowości Bronisławka, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 281/2 o powierzchni 0,74 ha, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacją o ogłoszeniu przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu na okres 30 dni .

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Obsługi Podmiotów gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
Zarządzenia nr 132/2021
Wójta Gminy Kurów
dnia 25.10.2021 r

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY KURÓW

Ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości położonej w miejscowości Bronisławka, gmina Kurów, powiat puławski, woj. lubelski oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 281/2 o powierzchni 0,74 ha; zapisanej w księdze wieczystej KW nr LU1P/00050127/6.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się
w siedzibie Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35 w dniu
29 listopada 2021 r. o godz. 9⁰⁰**

Nieruchomość położona jest w miejscowości wiejskiej, w odległości około 20 km od miasta powiatowego Puławy i w odległości około 10 km od centrum Kurowa. Nieruchomość położona jest w przeważającej części w terenie rolnym bez prawa zabudowy a od strony drogi gminnej w wąskim pasie zabudowy zagrodowej. Działka posiada kształt silnie wydłużony, teren płaski.

Działka na dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 12 maja 2021 r do dnia 24 czerwca 2021 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21. 08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) – wniosków nie złożono.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI: 15 000,00 zł. netto,

WADIUM WYNOSI: 1 500,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek w wysokości 23%.

Nieruchomość nie posiada zadłużeń ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mającymi wpływ na jej swobodne dysponowanie.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy Kurów – BS Kurów 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Kurów, najpóźniej w dniu 23 listopada 2021 r. na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba, która wpłaci wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczona do przetargu.

Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany jest do wystąpienia o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwo;
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwo;
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Kurów może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Kurów, na stronie internetowej www.kurow.eu , w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 81 88 75 005.