

ZARZADZENIE Nr 5/2022
WÓJTA GMINY KURÓW
dnia 04 stycznia 2022 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do bezprzetargowej dzierżawy i najmu, wydzierżawienia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych oraz wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego przeznaczone do umieszczenia infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), - **z a r z ą d z a m**, co następuje:-

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe mienia komunalnego, przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargów ustnych nieograniczonych oraz bezprzetargowo, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale mienia komunalnego przeznaczone do najmu bezprzetargowo, zawarte w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do umieszczenia infrastruktury technicznej zawarte w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. obsługi podmiotów gospodarczych i gospodarki nieruchomościami

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH
DO DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Opis gruntu , powierzchnia	Wysokość czynszu Aktualizacja czynszu	Terminy opłaty czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	KLEMENTOWICE	657/3	LU1P/00054914/8	pow.1,66 ha grunty rolne dzierżawa część działki o pow. 0,66 ha	957,00 zł + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
2.	KURÓW	901	LU1P/00011 79/8	pow. 0,3778 ha grunty rolne	547,81 zł. + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
3.	BRONISŁAWKA	255/1	LU1P/00042 343/7	pow. 0,1398 ha łąki	10,49 zł. + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
4.	KURÓW	3155	LU1P/00042 343/7	Pow.0,1398 ha łąka	10,49zł. + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
5.	KURÓW	1033/1	LU1P/00047	pow. 0,0543 ha	78,74 zł.	Czynsz roczny

			445/7		+ podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	płatny w terminie do 31 marca każdego roku
6.	BRONISŁAWK A	255/1	LU1P/00107 163/5	Pow. 0,1726 ha	250,27 zł. + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
7.	KURÓW	206	LU1P/00097 936/1	313 m ²	250,00 zł. + VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury
8.	KURÓW	1217	LU1P/00086 857/3	Pow.62,60 m ² Grunt z bud. kwiaciarni	281,70 zł. + VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury
9.	KURÓW	2941/3	LU1P/00042 341/3	Pow. 0,1786 ha	258,97 zł. + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
10.	KURÓW	3278	LU1P/00117 570/4	Pow. 0,3420 ha	495,90 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego

					średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	roku
11.	SZUMÓW	668	LU1P/00042 114/3	Pow. 0,28 ha teren łąk i pastwisk	21,00 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
12.	POSIOLEK	17/3	LU1P/00093 868/5	Pow.0,0400 ha teren upraw polowych	58,00 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
13.	POSIOLEK	17/5	LU1P/00093 868/5	Pow. 0,1600 ha teren upraw polowych	232,00 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
14.	WÓLKA NOWODWORS KA	13/2	LU1P/00093 867/8	Pow. 0,0937 ha Teren upraw polowych	135,87 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
15.	WÓLKA NOWODWORS KA	13/3	LU1P/00093 867/8	Pow. 0,0759 ha tereny upraw polowych	110,06 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku

					Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	
	KURÓW	900	LU1P/00119 101/0	Pow. 0,3804 ha Grunty orne	551,58 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 30 marca każdego roku
16.	KURÓW	2858/1	LU1P/00048 687/2	pow. 1 m ² grunt po maseczkomat	55,00 + VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury
17.	KURÓW	3716	LU1P/00119 109/6	pow. 0,3420 ha grunty orne	495,90 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 30 marca każdego roku
18.	KURÓW	2605/2	LU1P/00119 109/6	Pow. 0,5069 ha Grunty orne	735,01 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystyczne	Czynsz roczny płatny w terminie do 30 marca każdego roku

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 5/2022
Wójta Gminy Kurów
z dnia 04.01.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej/ tryb przetargowy	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena czynszu miesięcznego	Termin wnoszenia opłaty
1.	KURÓW	1030/2	LU1P/00047445/7	pow. 0,0608 ha	pow. użytkowa 86,93 m ² z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe	312,99 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 5/2022
Wójta Gminy Kurów
z dnia 04.01.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH UMIESZCZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Lp	położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	powierzchnia	Termin zawarcia umowy	Wysokość opłaty	Termin opłaty
1.	Dęba	1213	LU1P/00049148/9	1,53	20 lat	84,15	Czynsz roczny płatny z góry. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia doręczenia faktury
2.	Buchałowice	127/2	LU1P/00042371/2	0,347	20 lat	19,08	
3.	Kurów	3332/2	LU1P/00106413/6	1,56	20 lat	85,80	
4.	Klementowice	701	LU1P/00060548/6	1,903	20 lat	104,66	
5.	Kurów	1189/7	LU1P/00095217/1	0,64	25 lat	35,20	

Zarządzenie wraz z załącznikami nr 1, 2 i 3 podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kurów, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu na okres 21 dni **od dnia 11.01.2022 r. do dnia 02.02.2022 r.** a ponadto informacja o wywieszeniu wykazów zamieszczona będzie jednorazowo w prasie lokalnej – Wspólnota Puławska.