

ZARZĄDZENIE Nr 88/2022
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu na dzierżawę na okres 3 lat lokalu mienia komunalnego znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 147/3 położonej w miejscowości Dęba, z przeznaczeniem na sklep spożywczo-przemysłowy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin dzierżawy na okres 3 lat, lokalu mienia komunalnego o pow. 49 m², położonego w miejscowości Dęba 37A, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN

w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu na dzierżawę na okres 3 lat lokalu mienia komunalnego znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 147/3 położonej w miejscowości Dęba, z przeznaczeniem na sklep spożywczo-przemysłowy

- I** Przetarg na dzierżawę lokalu mienia komunalnego przeprowadza się na podstawie -
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami).
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698 z późn. zm.).
 - Zarządzeniem Nr 82/2022 Wójta Gminy Kurów z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mienia komunalnego, położony w miejscowości Dęba przeznaczony do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
 - Zarządzenia Nr 83/2022 Wójta Gminy Kurów z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Kurów,
 - Zarządzenie Nr 88/2022 Wójta Gminy Kurów z dnia 25 maja 2022 r., w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu na dzierżawę na okres 3 lat lokalu mienia komunalnego znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 147/3 położonej w miejscowości Dęba, z przeznaczeniem na sklep spożywczo-przemysłowy,
 - Zarządzenie Nr 89/2022 Wójta Gminy Kurów z dnia 25 maja 2022 r w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat lokalu mienia komunalnego, o powierzchni 49 m² położonego w miejscowości Dęba 37A.

§ 1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal mienia komunalnego z przeznaczeniem na sklep spożywczo – przemysłowy, położony w miejscowości Dęba 37A, działka ewidencyjna numer 147/3, o pow. 0,0239 ha, gmina Kurów.

§ 2. Opisana w § 1 nieruchomość nie posiada zadłużeń ani nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jej swobodnym dysponowaniem.

§ 3. Cena wywoławcza nieruchomości mienia komunalnego wynosi 200,00 zł.

Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. Umowa dzierżawy lokalu opisanego w § 1 zawarta będzie **na okres 3 lat.**

§ 5. 1. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy podany był do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów jak i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, podany był ponadto przez zamieszczona w prasie lokalnej – Wspólnota Puławska.

§ 6. 1. Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze wskazaniem terminu opuszczenia nieruchomości w przypadku, gdy:

- dzierżawca zalega z opłatą czynszu o ponad dwa pełne miesiące od ustalonego terminu,
- dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie dzierżawy,
- utrzymania dzierżawionego lokalu w złej kulturze i nieprawidłowego zagospodarowania,

- oddania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę bez zgody Wydierżawiającego.

2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie w drodze zgodnego porozumienia stron.

3. Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawy lub jej wcześniejszego rozwiązania, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na przedmiocie dzierżawy.

§ 7. 1. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego za dzierżawę przedmiotowego lokalu wynosi **200,00 zł. + VAT .**

2. Wylicytowana w przetargu kwota czynszu podlega corocznej **podwyżce o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych**. Coroczna podwyżka wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy.

3. Czynsz płatny w terminie 14 dni z góry od dnia doręczenia faktury na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002. Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe.

§ 8. 1. Przetarg na dzierżawę nieruchomości przeprowadzony będzie **w dniu 21 lipca 2022 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 .

2. Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej www.kurow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu. na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 9. W przetargu mogą brać osoby, które;

1. wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20 % ceny wywoławczej i ustalam jego wysokość na kwotę **40,00 zł**.

Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055, wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu ustalając, że do dnia **15 lipca 2022 r.** - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Kurów / podatki, woda, śmieci /.

§ 10. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która płaciła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 11. W celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

Marlena Krakowiak
Damian Karwat
Iwona Osek

Przewodniczący Komisji
Członek
Członek

§ 12. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu przetargu, regulamin przetargu, ceny wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu :

1. uczestnicy I przetargu ustalają wysokość postępowania, które nie może być niższe niż 1% ceny zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę tzw. **postąpienie nie może być niższe niż 10,00 zł**.

2. uczestnicy I przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień;

3. przewodniczący komisji informuje uczestników I przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;

4. po ustaleniu zgłoszenia postąpień wywołują się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

§ 13. Z I przetargu komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje nabywca nieruchomości, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem I przetargu składa się do Wójta Gminy Kurów w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 15. Uczestnik, który wygrał I przetarg zobowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 16. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

§ 17. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika I przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu.

§ 18. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta niezwłocznie po zakończonym przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia I przetargu.