

ZARZĄDZENIE Nr 89/2022
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat
lokalu mienia komunalnego, o powierzchni 49 m² położonego
w miejscowości Dęba 37A

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.), § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm) - **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1.Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę na okres 3 lat lokalu mienia komunalnego o powierzchni 49 m², położonego w miejscowości Dęba 37A, z przeznaczeniem na sklep spożywczo-przemysłowy, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacją o ogłoszeniu przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej bip.kurow.eu na okres 30 dni .

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 89/2022
Wójta Gminy Kurów
z dnia 25 maja 2022 r.

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KURÓW

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu mienia komunalnego położony w miejscowości Dęba, gmina Kurów

Lokal mienia komunalnego położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 147/3 pow. 0,0239 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1P/00108318/4 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów nieruchomość położona jest w terenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wydzielenia pojedynczych działek zabudowy jednorodzinnej i nieuciążliwych usług dla ludności oraz niepogarszających stanu środowiska usług dla obsługi rolnictwa, oznaczonym w planie symbolem D3 MR oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”.

Przedmiotem przetargu jest lokal mienia komunalnego o powierzchni 49 m² położony w miejscowości Dęba 37A z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczo-przemysłowego.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZEDZIE GMINY KURÓW DNIA

21 LIPCA 2022 R. O GODZ. 10⁰⁰

SALA KONFERENCYJNA

Księga wieczysta podana powyżej nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU MIESIĘCZNEGO:

200,00 ZŁ. + VAT

słownie: dwieście złotych 00/100

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
2. Cena czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

W PRZETARGU MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ OSBY FIZYCZNE I PRAWNE, KTÓRE:

1. Wpłacą wadium w gotówce w PLN wysokości: **40,00 zł**
Słownie; czterdzieści złotych 00/100
2. Nie posiadają zaległości wobec gminy Kurów.

DO PRZETARGU ZOSTANA DOPUSZCZENI uczestnicy, których wadium wpłynęło
na konto Urzędu gminy Kurów w
Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055
NAJPÓŹNIEJ DO DNIA 15 LIPCA 2022 r. liczy się data wpływu na konto, a nie data wpłaty.

Osoba, która wpłaci wymagane wadium w wymaganym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczona do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu najemca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie (zawiadomienie o terminie zawarcia umowy najmu przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone będzie na poczet pierwszego czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem najmu i warunków przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, 24-170 Kurów pokój numer 4 lub pod numerem tel. 81 88-75-005.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Kurów, na stronie internetowej www.kurow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie Wspólnota Puławska.