

ZARZĄDZENIE Nr 152/2022
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 17.10.2022 r.

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego
o numerze ewidencyjnym 648, powierzchni 3,6036 ha
położonej w miejscowości Barłogi,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) – **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin ustalający warunki sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego, położonej w miejscowości Barłogi, obręb – 0001, Gmina Kurów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 648 o powierzchni 3,6036 ha.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem do regulaminu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

*Załącznik do
Zarządzenia nr 152/2022
Wójta Gminy Kurów
z dnia 17.10.2022 r.*

REGULAMIN

w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego o numerze ewidencyjnym 648, powierzchni 3,6036 ha położonej w miejscowości Barłogi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadza się na podstawie:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698 z późn.zm.)
- Zarządzeniem Nr 137 Wójta Gminy Kurów z dnia 28 września 2022 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości mienia komunalnego, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 648 o pow. 3,3036 ha położonej w miejscowości Barłogi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- Zarządzeniem Nr 139/2022 Wójta Gminy Kurów z dnia 28.09.2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zamiany, przekazania w drodze darowizny oraz najmu;
- Uchwały Nr XXXIV/388/2022 Rady Gminy Kurów z dnia 27 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości;
- Zarządzenia Nr 151/2022 Wójta Gminy Kurów z dnia 17.10.2022 w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonej w miejscowości Barłogi.

§ 1. Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość mienia komunalnego położona w miejscowości Barłogi, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 648 o powierzchni 3,6036 ha, dla której założona jest księga wieczysta LU1P/00029096/3, zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Kurów, położona jest terenie powierzchni eksploatacji złoża kruszywa naturalnego (kopalin pospolitych), oznaczonym w planie symbolem C2 PG oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”. Zgodnie z zapisami planu na terenie oznaczonym na rynku planu symbolem B2 PG, B3 PG, C1 PG, C2 PG, C3 PG, G1 PG, U6 PG, U7 PG, W1 PG, ustalono jako przeznaczenie podstawowe: powierzchnia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego (kopalin pospolitych). Za plan planistyczny przyjęto przeznaczenie terenu uchwalonego Uchwałą Nr XVI/130/2012 Rady Gminy Kurów z dnia 30 maja 2012 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów zgodnie, z którą działka nr 648 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów symbol P.

§ 2. Opisana w § 1 nieruchomość nie posiada zadłużeń ani nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jej swobodnym dysponowaniem.

§ 3. Cena wywoławcza nieruchomości mienia komunalnego wynosi 2 270 850,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100). Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. 1. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów jako i w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 6 tygodni.

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego grunt przeznaczony do sprzedaży podana była ponadto przez zamieszczona w prasie lokalnej – Wspólnota Puławska.

§ 5. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości wynikające z art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogły w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu (od 18.09.2022 r – 10.11.2022 r.) złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości. Wniosków nie złożono.

§ 6. 1. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 dnia **16.12.2022 r.** o godz. **9⁰⁰**.

2. Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej www.kurow.eu jako w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość ustalona została na **kwotę 227 085,00 zł. do dnia 12.12.2022 r.**

§ 8. Zgodnie z § 8 w celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

Andrzej Stolarz
Damian Karwat
Marlena Krakowiak

Przewodniczący Komisji
Członek
Członek

§ 9. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu przetargu, regulamin przetargu, ceny wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu :

1. uczestnicy przetargu ustalają wysokość postępowania, które nie może być niższe niż 1% ceny zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę tzw. postąpienie nie może być niższe niż 22 800,00 zł.

2. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień;

3. przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;

4. po ustaleniu zgłoszenia postąpień wywołują się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

§ 10. Z przetargu komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje nabywca nieruchomości, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 11. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy Kurów w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 12. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

§ 14. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

§ 15. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta niezwłocznie po zakończonym przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.