

ZARZĄDZENIE Nr 153/2022
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 17.10.2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
mienia komunalnego położonej w miejscowości Barłogi,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 648 o pow. 3,6036 ha,**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698 ze zm.) - **z a r z ą d z a m** co następuje :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonej w miejscowości Barłogi, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 648 o powierzchni 3,6036 ha, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacją o ogłoszeniu przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu na okres 30 dni .

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Obsługi Podmiotów gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
Zarządzenia nr 153/2022
Wójta Gminy Kurów
z dnia 17.10.2022 r

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY KURÓW

Ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonej w miejscowości Barłogi, gmina Kurów, powiat puławski, woj. lubelski oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 648 o powierzchni 3,6036 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr LU1P/00029096/3.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się
w siedzibie Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35 w dniu
16 grudnia 2022 r. o godz. 9⁰⁰**

Nieruchomość położona jest w odległości około 20 km od miasta powiatowego Puławy i w odległości około 3 km od centrum Kurowa. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Kształt korzystny - zbliżony do kwadratu, teren płaski. Dostępna infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 28 września 2022 r. w którym został wyznaczony termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21. 08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) – **wniosków nie złożono.**

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI: 2 270 850,00 zł. netto,

WADIUM WYNOSI: 227 085,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek w wysokości 23%.

Nieruchomość nie posiada zadłużeń ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mającymi wpływ na jej swobodne dysponowanie.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy Kurów – BS Niemce 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Kurów, najpóźniej w dniu 12.12.2022 r. na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba, która wpłaci wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczona do przetargu.

Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany jest do wystąpienia o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwo;
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwo;
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Kurów może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Kurów, na stronie internetowej www.kurow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 81 88 75 005.