

ZARZADZENIE Nr 1/2023
WÓJTA GMINY KURÓW
dnia 02 stycznia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do dzierżawy, najmu, sprzedaży oraz użyczenia

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.,poz.1899 z późn.zm.), - **z a r z ą d z a m**, co następuje:-

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe mienia komunalnego, przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargów ustnych nieograniczonych oraz bezprzetargowo, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale mienia komunalnego przeznaczone do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz bezprzetargowo, zawarte w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do bezprzetargowej sprzedaży, zawarte w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zawarte w załączniku Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do użyczenia zawarte w załączniku Nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. obsługi podmiotów gospodarczych i gospodarki nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH
DO DZIERŻAWY BEZPRZETARGOWO ORAZ W DRODZE PRZETAGÓW USTNYCH
NIEOGRANICZONYCH**

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Opis gruntu , powierzchnia	Wysokość czynszu Aktualizacja czynszu	Terminy opłaty czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	KLEMENTOWI CE	część działki 657/3	LU1P/00054914/8	pow. 0,22 ha	319,00 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
pow. 0,25 ha				362,50 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego		
2.	KURÓW	901	LU1P/00011 79/8	pow. 0,3778 ha grunty rolne	547,81 zł. + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
3.	KLEMENTOWI CE	433/6	LU1P/00054 914/8	pow. 0,3461 ha grunt orny	501,84 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
4.	KURÓW	3155	LU1P/00042 343/7	pow.0,1398 ha łąka	10,49zł. + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku

					wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	
5.	KURÓW	1033/1	LU1P/00047 445/7	pow. 0,0543 ha	78,74 zł. + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny w terminie do 31 marca każdego roku
6.	KLEMENTOWICE	część działki 695	LU1P/00054 914/8	pow. 0,25ha	362,50 zł. + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny w terminie do 31 marca każdego roku
7.	KURÓW	3188/5	LU1P/00040 910/9	pow. 0,1967 ha	285,21 zł. + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny w terminie do 31 marca każdego roku
8.	KURÓW	2734	LU1P/00047 442/6	pow. 0,0194 ha	152,20 zł. + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny w terminie do 31 marca każdego roku
9.	KURÓW	2941/3	LU1P/00042 341/3	pow. 0,1786 ha	258,97 zł. + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny w terminie do 31 marca każdego roku
10.	KURÓW	3278	LU1P/00117 570/4	pow. 0,3420 ha	495,90 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość	Czynsz roczny płaćny w terminie do 31 marca każdego

					średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	roku
11.	SZUMÓW	668	LU1P/00042 114/3	pow. 0,28 ha teren łąk i pastwisk	21,00 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny w terminie do 31 marca każdego roku
12.	POSIOLEK	17/3	LU1P/00093 868/5	pow.0,0400 ha teren upraw polowych	58,00 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny w terminie do 31 marca każdego roku
13.	POSIOLEK	17/5	LU1P/00093 868/5	pow. 0,1600 ha teren upraw polowych	232,00 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny w terminie do 31 marca każdego roku
14.	WÓLKA NOWODWORS KA	13/2	LU1P/00093 867/8	pow. 0,0937 ha Teren upraw polowych	135,87 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny w terminie do 31 marca każdego roku
15.	WÓLKA NOWODWORS KA	13/3	LU1P/00093 867/8	pow. 0,0759 ha tereny upraw polowych	110,06 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płaćny w terminie do 31 marca każdego roku
16.	KURÓW	900	LU1P/00119 101/0	pow. 0,3804 ha Grunty orne	551,58 + podatek rolny coroczny wzrost stawki	Czynsz roczny płaćny w terminie do 31

					czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	marca każdego roku
17.	KURÓW	973	LU1P/00047 445/7	pow. 0,0273 ha	218,40 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
18.	KURÓW	1031	LU1P/00047 445/7	pow. 0,0358 ha	286,40 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
19.	KURÓW	3716	LU1P/00119 109/6	pow. 0,3420 ha grunty orne	495,90 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
20.	KURÓW	2605/2	LU1P/00119 109/6	pow. 0,5069 ha Grunty orne	735,01zł. + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystyczne	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
21.	KURÓW	3513	-	pow. 0,0045 ha	6,52 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystyczne	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
22.	KURÓW	807	LU1P/00100 690/9	pow. 0,0097 ha	77,60 + podatek rolny	Czynsz roczny płatny

					coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystyczne	w terminie do 31 marca każdego roku
23.	KURÓW	3635	LU1P/00042 341/3	pow. 0,2183 ha	316,53 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystyczne	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
24.	KURÓW	2946	LU1P/00062 425/2	pow. 0,1580 ha	229,10 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystyczne	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku
25.	KŁODA	990/2	LU1P/00107 270/8	pow. 0,6435 ha	9,89 + VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury
26.	KURÓW	cześć działki 2436/1	LU1P/00111 136/8	pow. 25 m	25,00 + VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury
27.	KURÓW	cześć działki 3794/14	LU1P/00100 6209/6	pow. 25 m	25,00 + VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury

28.	KURÓW	część działki 1056/1	LU1P/00047 445/7	pow. 25 m	25,00 + VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury
29.	KURÓW	część działki 1512/2	LU1P/00047 875/0	pow. 25 m	25,00 + VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury
30.	KURÓW	część działki 539	LU1P/00104 838/7	pow. 25 m	25,00 + VAT Coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury
31.	KURÓW	część działki 1469/3	LU1P/00048 688/9	pow. 25 m	25,00 + VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury
32.	KURÓW	część działki 1018	LU1P/00047 445/7	pow. 25 m	25,00 + VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury
33.	OLESIN	część działki 206	LU1P/00097 936/1	pow. 189 m ² grunt wdzierżawiony w celu prowadzenie działalności gospodarczej	236,25 +VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury

34.	OLESIN	część działki 86/2	LU1P/00097 936/1	pow. 124 m ² grunt wdzierżawiony w celu prowadzenie działalności gospodarczej	155,00 +VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury
-----	---------------	--------------------	---------------------	---	---	--

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 1/2023
Wójta Gminy Kurów
z dnia 02.01.2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO ORAZ BEZPRZETARGOWO**

L p.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej/ tryb przetargowy	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena czynszu miesięcznego	Termin wnoszenia opłaty
1.	KURÓW	1030/2	LU1P/00047445/7	pow. 0,0608 ha	pow. użytkowa 86,93 m ² z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe	312,99 + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury
2.	KURÓW	2575/7	LU1P/00065601/1	pow. użytkowa 96 m ²	lokal z przeznaczeniem na prowadzenie apteki	4 373,90 + VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury
3.	KURÓW	część działki 1496/3	LU1P/00048688/9	43,50 m ²	Pow. użytkowa lokalu 43,50 m ² lokal z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu motoryzacyjnego	317,11 + VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury

						ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	
4.	DĘBA	147/3	LU1P/0010831 8/4	0,0239 ha	pow. użytkowa z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności pow. 50m ²	200,00 zł. + VAT coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury
5.	SZUMÓW	666	LU1P/00062659/1	część działki o pow. 16m ²	pow. użytkowa 15m ²	30,00 zł.	Czynsz miesięczny płatny w 14 dni od dnia otrzymania faktury

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 1/2023
Wójta Gminy Kurów
z dnia 02.01.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
BEZPRZETARGOWEJ**

Lp	położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	powierzchnia	Uchwała Nr	Kwota sprzedaży	Termin opłaty
1.	DĘBA	551	LU1P/00099364/4	0,02 ha	XXXIV/407/2022	3 773,84 zł.	Przed zawarciem aktu notarialnego

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 1/2023
Wójta Gminy Kurów
z dnia 02.01.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETRĞÓW USTNYCH NIOGRANICZONYCH**

L p.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości Przeznaczonej do sprzedaży	Cena wywoławcza w zł,	Termin wnoszenia opłaty
1.	KLEMENTOWICE	644/1	LU1P/00054914/8	0,2422 ha	Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Działki mają dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci gazowej i telekomunikacyjnej. Nieruchomości położone są w pasie zabudowy zagrodowej i gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo	85 000,00 + 23% VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego
2.	KLEMENTOWICE	644/2	LU1P/00054914/8	0,2422 ha	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka mają dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci gazowej i telekomunikacyjnej. Nieruchomość położone jest w pasie zabudowy zagrodowej i gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo	85 000,00 + 23% VAT	
3.	KLEMENTOWICE	644/3	LU1P/00054914/8	0,2422 ha	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka mają dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci gazowej i telekomunikacyjnej. Nieruchomość położone jest w pasie zabudowy zagrodowej i gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo	90 000,00 + 23% VAT	

Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 1/2023
Wójta Gminy Kurów
z dnia 02.01.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

I p	Położenie	Nr działki/adres	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu	Termin zawarcia umowy	przeznaczenie	uwagi
1.	KŁODA	303	LU1P/00003903/6	0,3945 ha	nieczonczony	ZUK - siedziba	-

2.	BUCHAŁOWICE	127/2 Buchałowice 36A	LU1P/000423 71/2	53,82 m ²	1 rok	Lokalny zespół muzyczny	Lokal w budynku świetlicy wiejskie
3.	KURÓW	Puławska 1	LU1P/000432 46/4	pow. 108,14 m ²	nieoznaczony	Magazyn /siedziba Gminnej Opieki Społecznej	GOPS w Kurowie
4.	KŁODA	398/1 Kłoda	LU1P/000496 10/9	pow. 169,71m ²	nieoznaczony	Klubu Seniora	GOPS w Kurowie
5.	KLEMENTOWICE	485/5, Klementowice 19A	LU1P/000489 86/8	część budynku strażniczo-świetlicy o pow. użytkowej 133,25 m ²	nieoznaczony	Strażnica OSP	OSP Klementowice
6.	KLEMENTOWICE	485/5, 485/3, 485/2, 485/1, 485/7	LU1P/ 00048986/9 00048986/8 00072803/9 00052548/7	o łącz. pow. 0,4569 ha	nieoznaczony	OSP Klementowice	-

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości uwidocznionych w niniejszym wykazie zał. 3, 5 mogą w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu tj. do dnia **17.02.2023 r.** złożyć wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Zarządzenie wraz z załącznikami nr 1, 2, 5 podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kurów, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.kurow.eu. na okres 21 dni **od dnia 05.01.2023 r. do dnia 27.01.2023 r.** a ponadto informacja o wywieszeniu wykazów zamieszczona będzie jednorazowo w prasie lokalnej – Wspólnota Puławska.